

ДОГОВОР
УСТУПКИ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ПО ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ
СТРОИТЕЛЬСТВЕ от «18» июля 2014 года № 174/18

г. Москва

«25» сентября 2014 года

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОГРЕСС», именуемое в дальнейшем «**Правообладатель**» (ОГРН 1107746080100, юридический адрес: 129301, г. Москва, ул. Космонавтов, д.22, пом.3, ком.18), в лице генерального директора **Навояна Андраника Гагики** действующего на основании Устава, с одной стороны,

и **Гражданка РФ** _____, именуемая в дальнейшем «**Правоприобретатель**», с другой стороны,

вместе в дальнейшем именуемые «**Стороны**», в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» заключили настоящий договор о следующем:

1. **Правообладатель**, являющийся участником долевого строительства Многоквартирного жилого дома на основании Договора участия в долевом строительстве № 174/____ от «18» июля 2014 года (далее по тексту - ДУДС), зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области (далее — Управление Росреестра по Московской области) 19.09.2014 года за № 50-50-11/____/2014-____ уступает, а **Правоприобретатель** принимает на себя существующие на условиях и в объеме на день подписания настоящего договора права требования **Правообладателя** по ДУДС.

Под Многоквартирным жилым домом понимается: группа жилых домов с гаражным комплексом и нежилыми помещениями в стилобатной части: **Московская область, г. Красногорск, мкр.5.**

2. В соответствии с ДУДС **Застройщик** обязуется в предусмотренный ДУДС срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить Многоквартирный дом, и, после получения разрешения на ввод в эксплуатацию, но не позднее 10.01.2016 года, передать участнику долевого строительства Объект долевого строительства в виде квартиры условный номер **150**, проектной общей площадью (с учетом площади лоджий и балконов (при их наличии)) **88,25 (восемьдесят восемь целых двадцать пять сотых) кв.м.**, расположенной в блоке «А», на 19-м этаже, номер квартиры на площадке **6 (шесть)**, количество комнат **3 (три)**, строительные оси А-В/1-5, а также общего имущества в многоквартирном доме пропорционально общей площади квартиры.

3. На момент государственной регистрации уступки по Договору обязанность по уплате **Правообладателем** **Застройщику** цены ДУДС выполнена в полном объеме.

4. **Правообладатель** одновременно с заключением настоящего договора передает **Правоприобретателю** оригинал ДУДС и надлежаще заверенные копии документов, подтверждающих уплату **Застройщику** цены ДУДС. **Правоприобретатель** подтверждает, что ознакомлен и согласен с условиями ДУДС, все пункты указанного договора ему разъяснены и понятны.

5. В рамках настоящего договора под правами требования подразумевается право требования передачи определенного настоящим договором Объекта долевого строительства, а также иных прав, зафиксированных ДУДС.

6. Цена настоящего договора составляет _____ (_____) **рублей 00 копеек** и оплачивается **Правоприобретателем** в адрес **Правообладателя** в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

7. **Правообладатель** гарантирует, что между **Застройщиком** (ЗАО «Мосстроймеханизация-5») и **Правообладателем** не подписан передаточный акт о передаче Объекта долевого строительства по ДУДС, права требования по ДУДС в части Объекта долевого строительства не отчуждены, не заложены, в споре, под запрещением (арестом) не состоят и не обременены каким-либо другим образом, кроме случаев, предусмотренных законом.

8. Настоящий договор считается заключенным с момента государственной регистрации в Управлении Росреестра по Московской области. Стороны обращаются в Управление Росреестра по

Московской области с заявлением о государственной регистрации настоящего договора только после полной оплаты Правоприобретателем цены настоящего Договора.

9. Расходы по государственной регистрации настоящего договора несет Правоприобретатель.

10. Все споры, возникающие между сторонами по поводу настоящего Договора, разрешаются с обязательным соблюдением досудебного претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии – 30 дней со дня ее получения.

11. По соглашению Сторон, при не достижении взаимоприемлемого решения Стороны устанавливают договорную подсудность по месту нахождения Правообладателя.

12. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один — для Застройщика (ЗАО «Мосстроймеханизация-5»), один – для Управления Росреестра по Московской области.

13. Подписи сторон:

Правообладатель:

ООО «ПРОГРЕСС»

Юридический адрес: 129301, Москва, ул.

Космонавтов, д.22, пом.3, комн.18

ИНН 7717668041, КПП 771701001

р/с 40702810100000001525

в АПБ «Солидарность» (ЗАО) г. Москва

к/с 30101810100000000664

БИК 044583664

Тел. (495) 413-18-97

Правоприобретатель:

Генеральный директор

ООО «ПРОГРЕСС»

/Навоян А.Г./

_____ / _____